... NOVÁ NADČASOVÁ ČTVRŤ
... UCELENÁ KONCEPCE - OD JEDNOTNÉHO CELKU AŽ K JEDNOTLIVÉMU DETAILU
... 82 RODINNÝCH DOMŮ, DVOJDOMŮ NEBO VILADOMŮ S 4 BYTY
... ZDĚNÉ STAVBY SE ZATEPLENÍM S PARAMETRY NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ
... DOSTUPNOST A PROFESIONÁLNÍ KVALITA ZA PŘÍZNIVOU CENU

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

MOTTO:

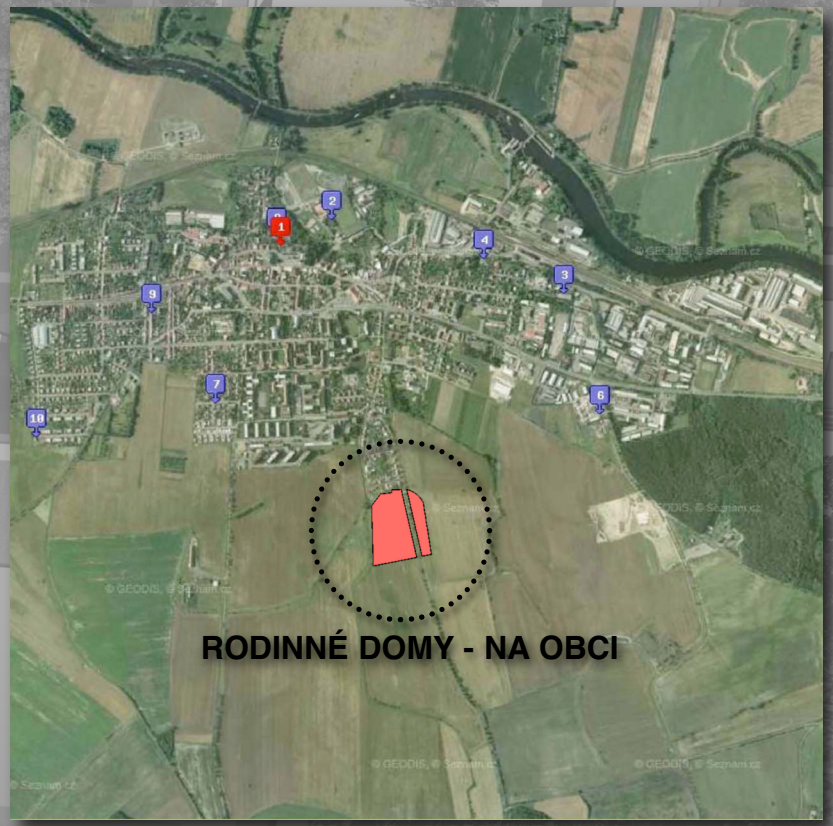
CELKOVÁ KONCEPCE VYCHÁZÍ Z PŘEDEM NAVRHNUTÝCH TYPŮ RODINNÝCH DOMŮ TAK, ABY DANÁ LOKALITA TVOŘILA JEDNOTNÝ HARMONIZUJÍCÍ CELEK.

NOVÁ NADČASOVÁ ČTVRT - RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

ŘEŠENÍ NOVÉ ČTVRTI VYCHÁZÍ Z UCELENÉ KONCEPCE PRO CELÉ ÚZEMÍ JAK Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO, TAK I Z HLEDISKA ARCHITEKTONICKÉHO, OD JEDNOTNÉHO CELKU AŽ K JEDNOTLIVÉMU DETAILU. V SOULADU S TÍM BYL PROTO PŘEDEM VYTVOŘEN KATALOG TYPŮ RODINNÝCH DOMŮ TAK, ABY DANÁ LOKALITA TVOŘILA JEDNOTNÝ HARMONIZUJÍCÍ CELEK. NAŠI KLIENTI SI V TOMTO KATALOGU MOHOU VYBRAT RODINNÝ DŮM VYHOVUJÍCÍ JEJICH POŽADAVKŮM. SPECIÁLNÍ POŽADAVKY KLIENTA NA ŘEŠENÍ RODINNÉHO DOMU MOHOU BÝT NÁSLEDNĚ PROVEDENY VE SPOLUPRÁCI S ARCHITEKTEM TAK, ABY NOVÉ ŘEŠENÍ VHODNĚ DOTVÁŘELO CELKOVOU KONCEPCI NOVÉ ČTVRTI.

ZÁKLADNÍ ATRIBUTY PROJEKTU JSOU:

- SPOLEČNÁ JEDNOSMĚRNÁ SILNIČNÍ SÍŤ S CHODNÍKY - POCHOZÍ SILNICE SE ZELENÝM PASEM A STROMOŘADÍM V KOMBINACI S PLOCHAMI PRO PARKOVÁNÍ U OBJEKTŮ ROZŠÍŘENÉ AŽ K VLASTNÍMU DOMU
- JEDNOTNÉ SITUOVÁNÍ OBJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ NA PARCELÁCH OD SEVERNÍ HRANICE POZEMKU (VELIKOST PARCEL 300 – 930m2)
- OBJEKTY RODINNÝCH DOMŮ JSOU DVOUPODLAŽNÍ POUZE S PLOCHÝMI STŘECHAMI
- VŠECHNY OBJEKTY RODINNÝCH DOMŮ POUŽÍVAJÍ STEJNÉ NEBO OBDOBNÉ ARCHITEKTONICKÉ PRVKY A DETAILY VČETNĚ NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI, OPLOCENÍ A ENERGOPILÍŘŮ
- JEDNOTNÉ BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ, NA FASÁDÁCH JE ZVOLENO NĚKOLIK DRUHŮ SVĚTLÝCH TÓNŮ, KTERÉ SE KOMBINUJÍ S DANOU ŠEDOU BARVOU
- TYPIZOVÁNÍ NĚKTERÝCH ČASTÍ NAVRŽENÝCH DOMŮ ZARUČUJE ZÁKAZNÍKŮM PŘÍZNIVÉ CENY SROVNATELNÉ S INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBOU, ALE S GARANCÍ KVALITY PROFESIONÁLNÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI



POČTY A VÝMĚRY			
	LOKALITA A	LOKALITA B	CELKEM
POČET PARCEL	22	60	82
POČET RD IZOL.	10	30	40
POČET- DVOJDŮM	12	30	42
ŘEŠENÁ PLOCHA /m^2/	21 340	47 919	69 259
PLOCHA PARCEL /m^2/	11 281	35 105	46 386
PLOCHA SILNIC /m^2/	1330	3 339	4 669
ODST.A PARK.PLOCHY /m^2/	531	2 000	2 531
VEŘEJNÁ ZELEŇ /m^2/	8198	7 475	15 673

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

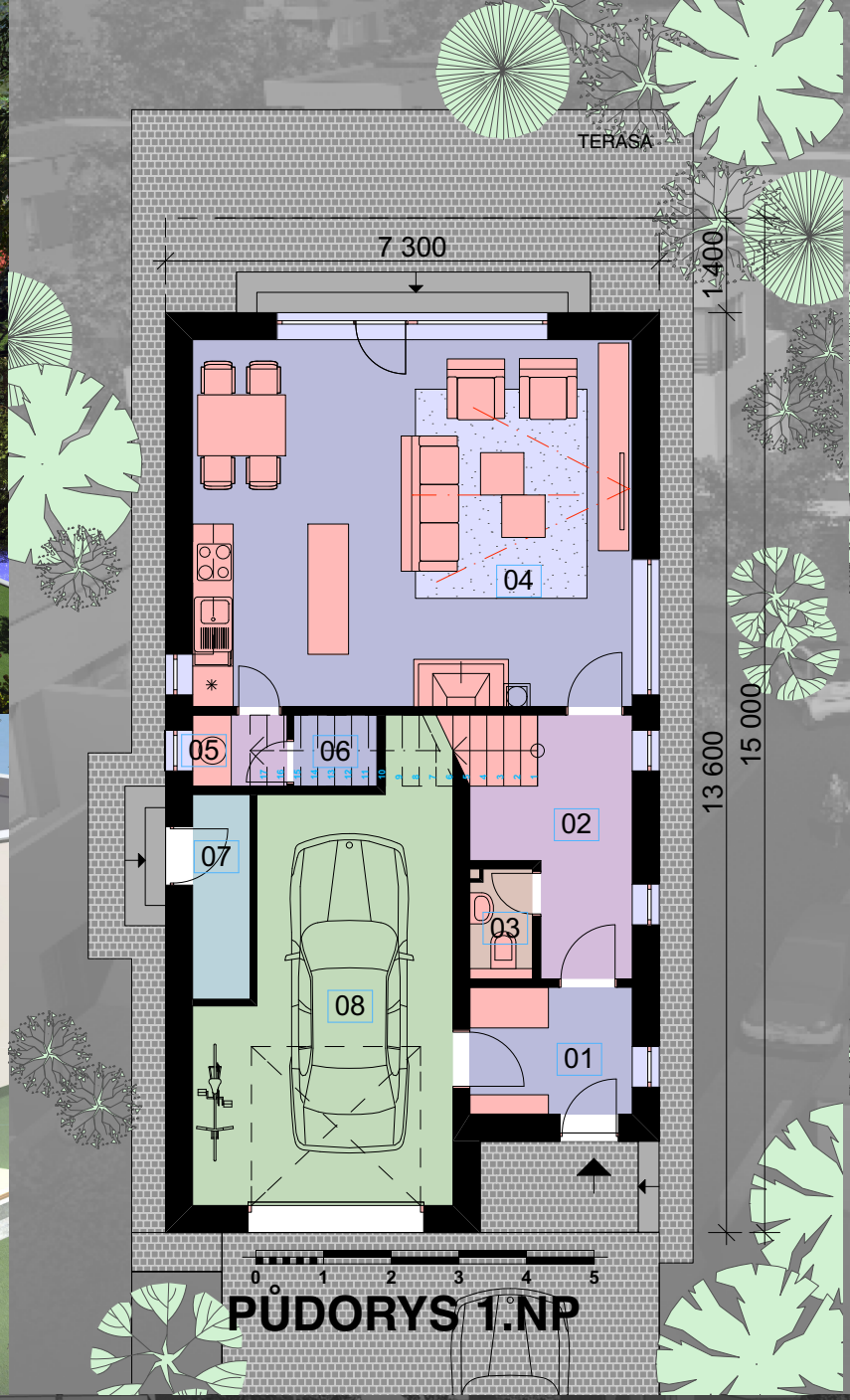
INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

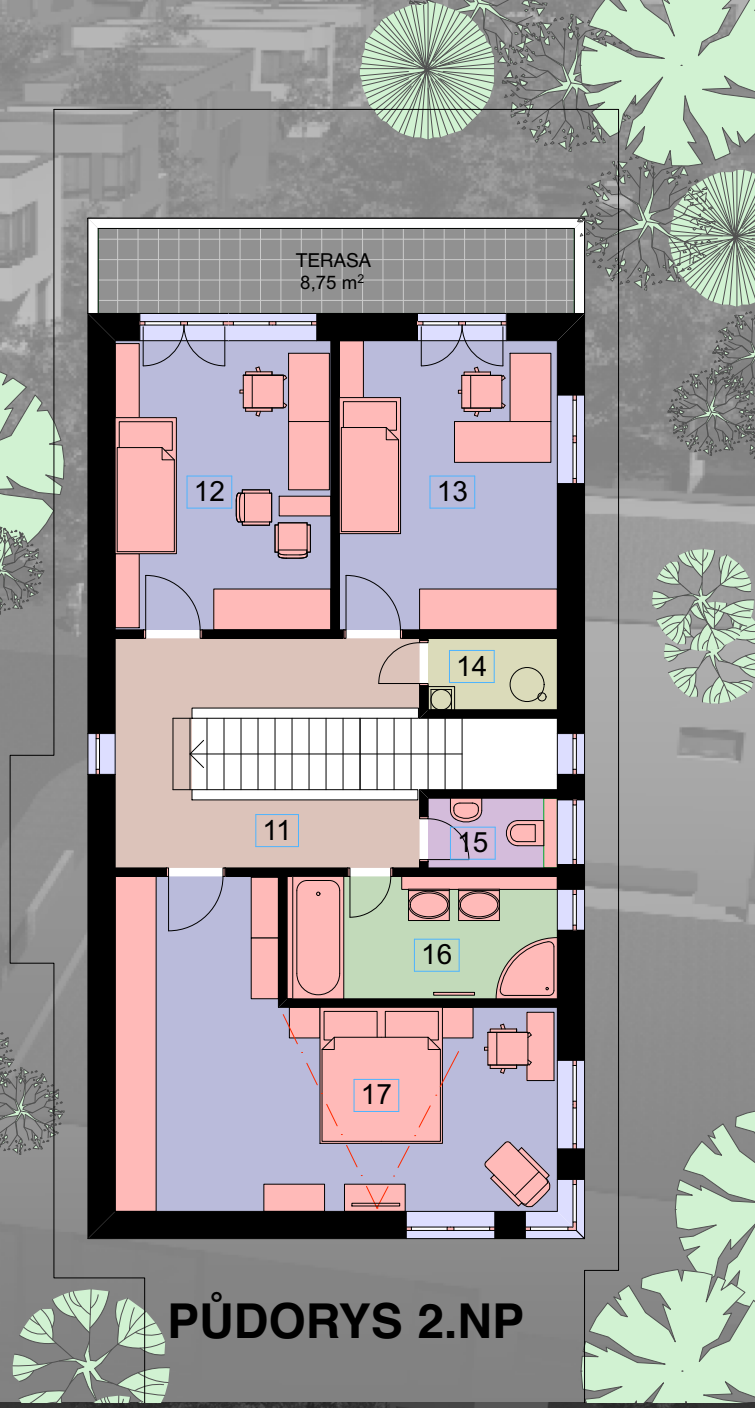
arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01	ZÁDVEŘÍ	4,57
02	HALA	6,59
03	WC	1,49
04	OP+KUCH.+JÍDELNA	35,96
05	DOM.PRÁCE	1,47
06	SPÍŽ	1,29
07	ZAHRAD.NÁŘADÍ	2,57
08	GARÁŽ	21,59
		75,53

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
11	HALA	10,58
12	LOŽNICE 1	13,62
13	LOŽNICE 2	13,77
14	KOTEL	1,99
15	WC	1,95
16	KOUPELNA	7,15
17	LOŽNICE 3	24,12
		73,18



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP

RD
A1

RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 96,3 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 148,7m² + 8,7 m²
/TERASA V 1.NP/
OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 615 m³

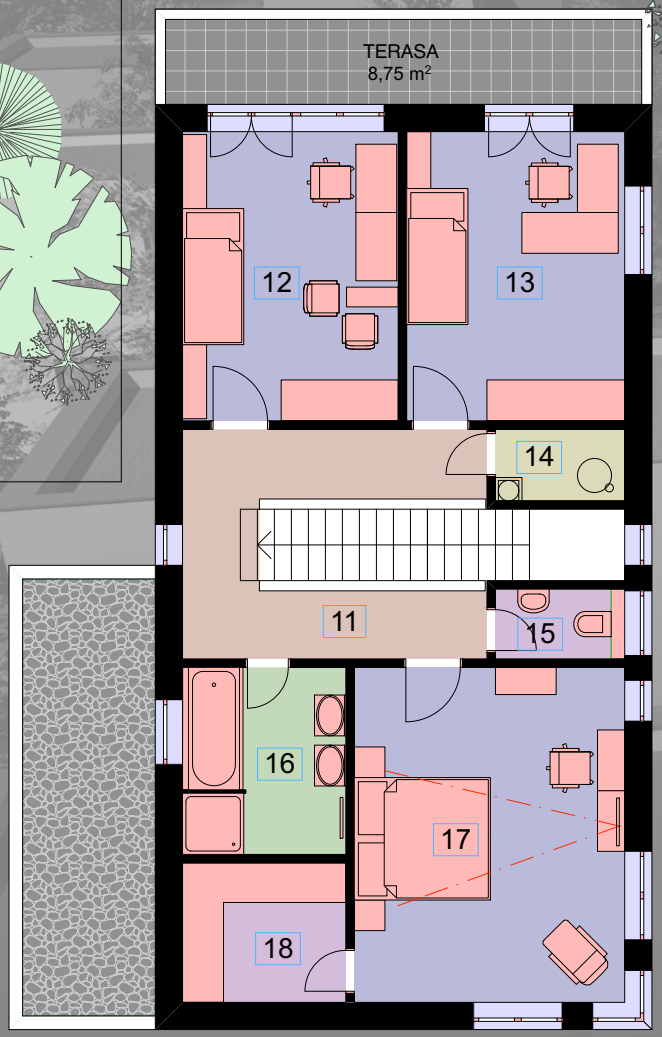
arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

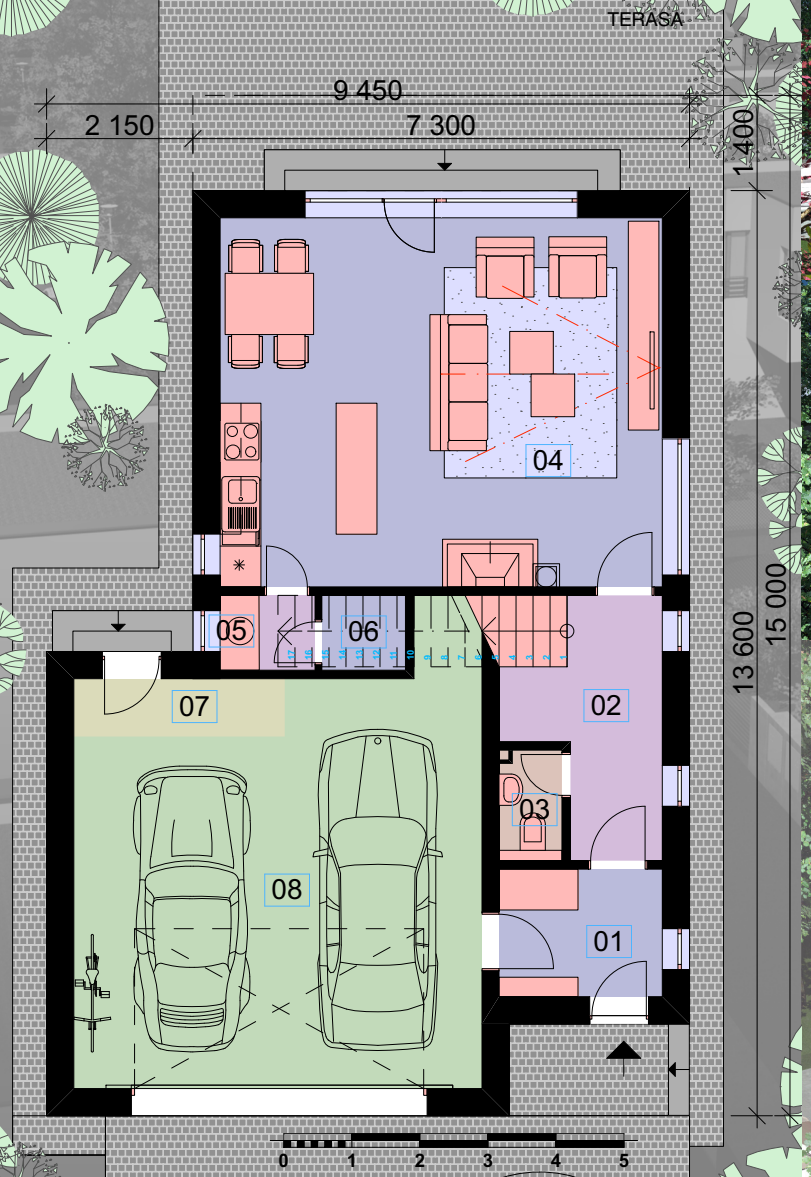
ARCHITEKT

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

www.volaris.cz



PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01	ZÁDVEŘÍ	4,57
02	HALA	6,59
03	WC	1,49
04	OP+KUCH.+JÍDELNA	35,96
05	DOM.PRÁCE	1,47
06	SPÍŽ	1,35
07	ZAHRAD.NÁŘADÍ	2,57
08	GARÁŽ	34,74
		88,74

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
11	HALA	10,58
12	LOŽNICE 1	13,62
13	LOŽNICE 2	13,77
14	KOTEL	1,99
15	WC	1,95
16	KOUPELNA	6,55
17	LOŽNICE 3	19,57
18	ŠATNA	4,92
		72,95

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 110,4 m²

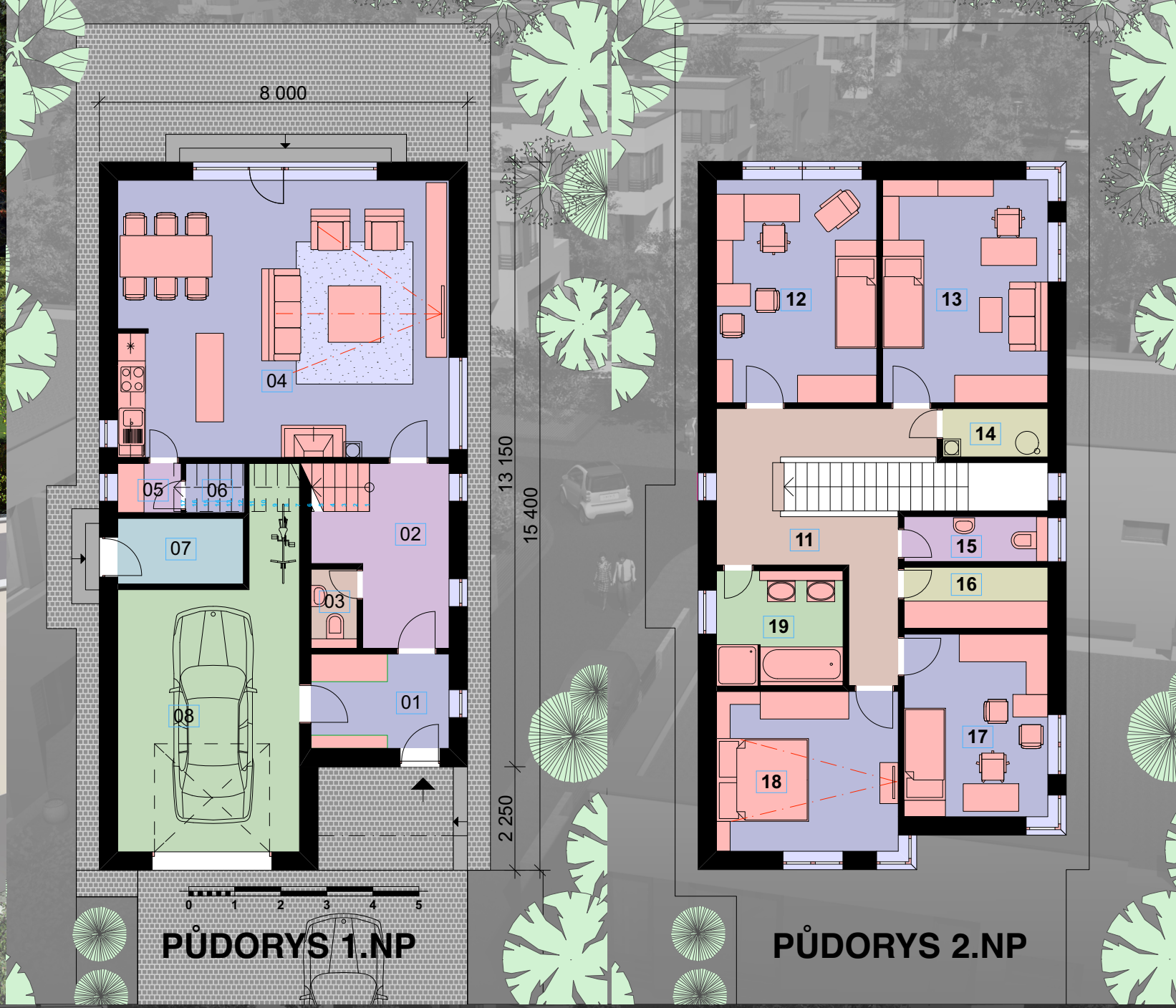
UŽITNÁ PLOCHA: 161,7m² + 8,7 m² /TERASA V 1.NP/

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 659 m³

RD A1+

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01	ZÁDVEŘÍ	6,22
02	HALA	8,81
03	WC	1,72
04	OP+KUCH.+JÍDELNA	44,07
05	DOM.PRÁCE	1,48
06	SPÍŽ	1,37
07	ZAHRAD.NÁŘADÍ	3,89
08	GARÁŽ	25,52
		93,08

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
11	HALA	13,79
12	LOŽNICE 1	16,88
13	LOŽNICE 2	17,37
14	KOTEL	2,38
15	WC	3,08
16	ŠATNA	4,14
17	LOŽNICE 3	12,35
18	LOŽNICE 4	13,72
19	KOUPELNA	6,87
		90,58



RD A2

RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 116,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA: 183,7 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 735 m³

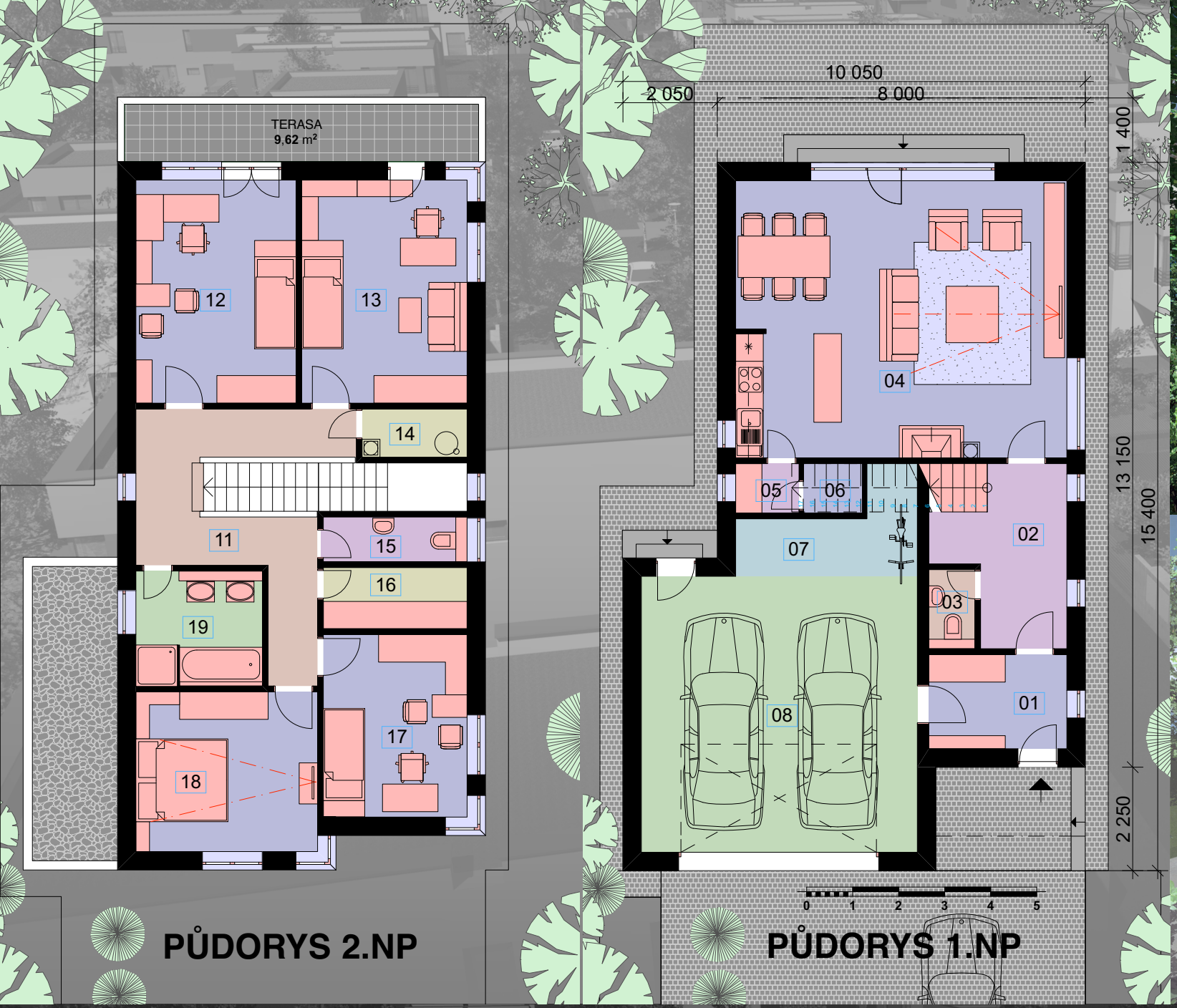
arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

ARCHITEKT

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

www.volaris.cz



PŮDORYS 2.NP

PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01	ZÁDVEŘÍ	6,22
02	HALA	8,81
03	WC	1,72
04	OP+KUCH.+JÍDELNA	44,07
05	DOM.PRÁCE	1,48
06	SPÍŽ	1,37
07	ZAHRAD.NÁŘADÍ	6,25
08	GARÁŽ	36,00
		105,92

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
11	HALA	13,79
12	LOŽNICE 1	16,88
13	LOŽNICE 2	17,37
14	KOTEL	2,38
15	WC	3,08
16	ŠATNA	4,14
17	LOŽNICE 3	12,35
18	LOŽNICE 4	13,72
19	KOUPELNA	6,87
		90,58

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 129,8 m²

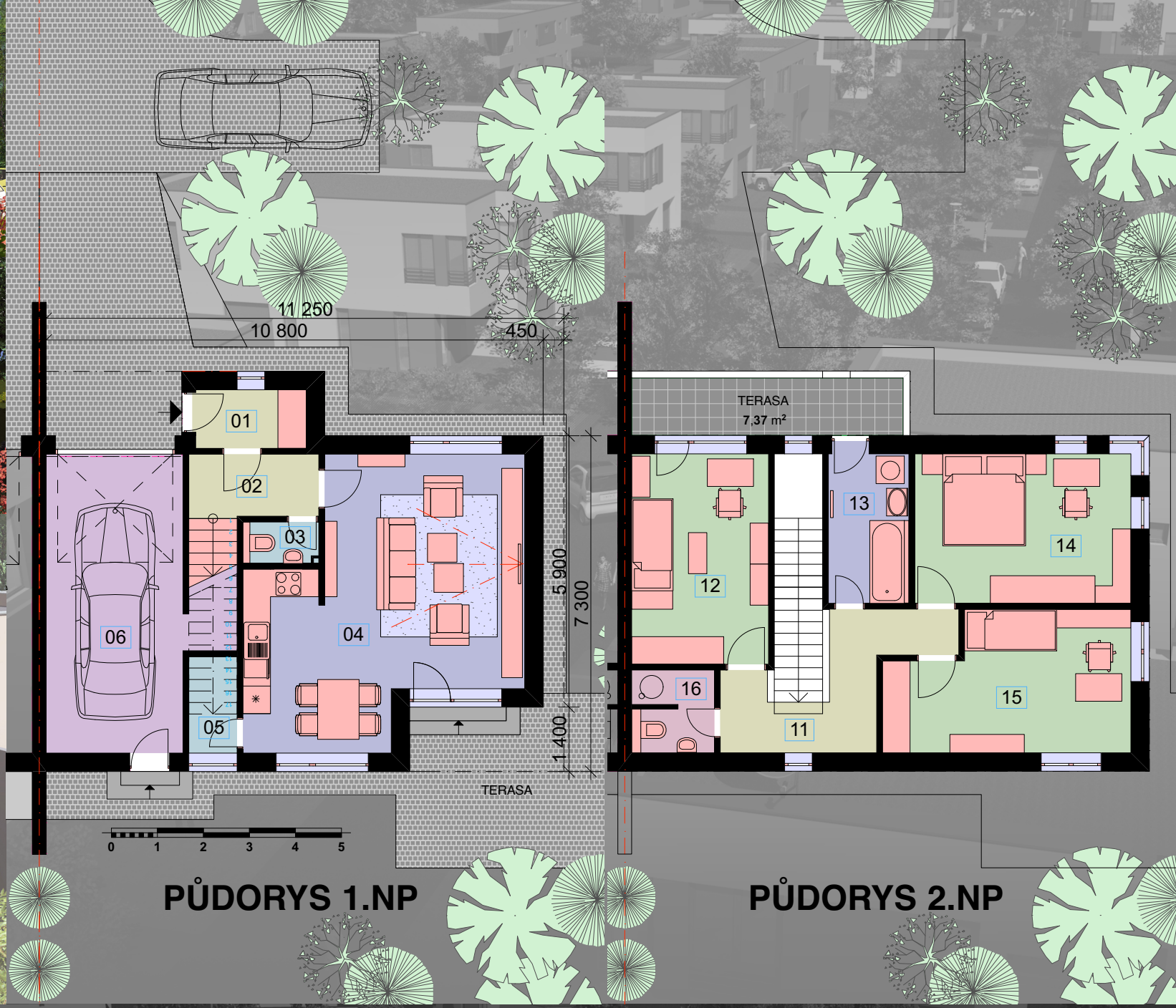
UŽITNÁ PLOCHA: 196,5m² + 9,6 m² /TERASA V 1.NP/

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 780 m³

RD A2+

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01	ZÁDVEŘÍ	3,01
02	HALA	3,87
03	WC	1,49
04	OP+KUCH.+JÍDELNA	31,91
05	SPÍŽ	2,20
06	GARÁŽ	21,43
		63,91

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
11	HALA	8,25
12	LOŽNICE 1	13,61
13	KOUPELNA	5,80
14	LOŽNICE 2	15,28
15	LOŽNICE 3	14,87
16	WC,KOTEL	3,14
		60,95



PŮDORYS 1.NP

PŮDORYS 2.NP

RD
B1

RODINNÝ DŮM - DVOJDŮM

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 81,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA: 124,8m² + 7,4 m²
/TERASA V 1.NP/

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 515 m³

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

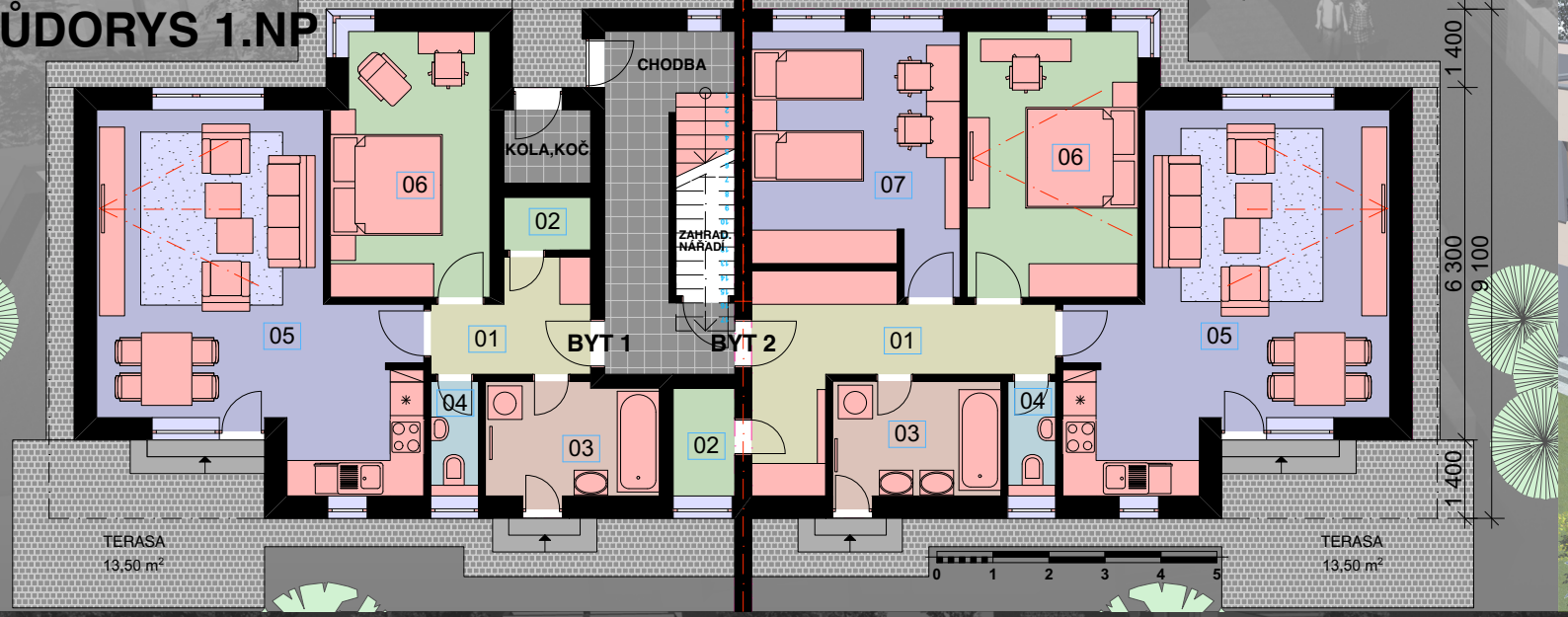
ARCHITEKT

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

www.volaris.cz

PŮDORYS 2.NP

PŮDORYS 1.NP



TABULKA 1.NP		
Č.M.	MÍSTNOST	m²
	BYT 1	
01	HALA	4,88
02	KOMORA	1,46
03	KOUPELNA	6,29
04	WC.	1,74
05	OB.P.+J+K	29,71
06	POKOJ	13,08
		57,16
	TERASA	13,50
	BYT 2	
01	HALA	11,22
02	KOMORA	2,25
03	KOUPELNA	6,24
04	WC	1,74
05	OB.P.+J+K	30,84
06	POKOJ	14,49
07	POKOJ	14,63
		81,41
	TERASY	13,56

TABULKA 2.NP		
Č.M.	MÍSTNOST	m²
	BYT 3	
01	HALA	5,10
02	KOMORA	3,26
03	KOUPELNA	5,74
04	WC.	1,64
05	OB.P.+J+K	29,08
06	POKOJ	13,73
		58,55
	TERASA	13,50
	BYT 4	
01	HALA	9,40
02	KOMORA	2,36
03	KOUPELNA	6,16
04	WC	1,74
05	OB.P.+J+K	29,96
06	POKOJ	13,27
07	POKOJ	12,76
		75,65
	TERASY	13,56

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT

arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB

BYTOVÝ DŮM V ZAHRADĚ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 195,40 m²
POČET BYTŮ: 4

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 1250 m³

RD C1

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ A STANDARDNÍ VYBAVENÍ

- NOSNÉ KONSTRUKCE, OBVODOVÉ ZDIVO ZDĚNÉ SE ZATEPLENÍM 100 MM
- PŘÍČKY ZDĚNÉ
- PLOCHÉ STŘECHY SE ŽIVOTNOSTÍ MIN. 30 LET, KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE CU
- OMÍTKY VNITŘNÍ ŠTUKOVANÉ
- MALBA ZÁKLADNÍ, JEDEN NÁTĚR BÍLÝ
- OKNA, BALK. DVEŘE DŘEVĚNÁ EURO S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM K=1,1W/m^2
- PODLAHOVÉ KRYTINY :
  - KOUPELNA, WC, ZÁDVEŘÍ, HALA, ŠATNA - KERAMICKÁ DLAŽBA
  - BALKONY A TERASY - BETON. ZÁMKOVÁ DLAŽBA, BETON. DLAŽBA NA TERČÍCH
  - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ, LOŽNICE - LAMINÁTOVÉ
- VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU PROTIPOŽÁRNÍ DPO
- VNITŘNÍ DVEŘE HLADKÉ S KOVÁNÍM, PLNÉ, NEBO PROSKLENÉ, PROVEDENÍ LAMINO, OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ
- KUCHYŇSKÁ LINKA V PROVEDENÍ LAMINO, NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ KERAMICKÁ VARNÁ DESKA, ODSAVAČ PAR
- KOUPELNA - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 180 CM, AKRYLÁTOVÁ VANA, KERAMICKÉ UMYVADLO, BATERIE PÁKOVÉ
- WC - KERAMICKÉ OBKLADY DO VÝŠKY 120 CM, ŠTUK. OMÍTKA, ZÁVĚSNÁ WC
- ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ROZVODY 230V/20A POD OMÍTKOU, CU, ZÁSUVKY A VYPÍNAČE - BARVA BÍLÁ
- ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - TELEVIZNÍ, TELEFONNÍ ROZVOD, ROZVOD INTERNETOVÉHO NAPOJENÍ, ELEKTRICKÝ ZVONEK
- VYTÁPĚNÍ ÚSTŘEDNÍ PLYNOVÉ TOPENÍ S KOTLEM V OBJEKTU S OHŘEVEM TUV, TOPNÁ TĚLESA KORADO, CENTR.BYTOVÝ PROGRAMOVATELNÝ EL.TERMOSTAT V OBÝVACÍM POKOJI, TERMOSTATICKÉ HLAVICE

INFO O PROJEKTU: www.volaris.cz
tel. : 733 509 736 ING.PAVEL MELICHAR
melichar@volaris.cz

ZAHÁJENÍ STAVBY: 04. 2008
KOLAUDACE STAVBY: DO 8 MĚSÍCŮ PO UZAVŘENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY

ZÁJEMCI MOHOU UZAVŘÍT SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ. PŘI PODPISU TÉTO SMLOUVY UHRADÍ ZÁLOHU VE VÝŠI 5% CENY ROD.DOMU VČETNĚ DPH. SOUČÁSTÍ SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ JE UJEDNÁNÍ O ÚHRADĚ DALŠÍ PLATBY VE VÝŠI 55 % KUPNÍ CENY ROD. DOMU A TO AŽ PO VYBUDOVÁNÍ HRUBÉ STAVBY A ZANESENÍ ROD.DOMU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, JAKO ROZESTAVĚNÉHO RODIN. DOMU. ZÁROVEŇ JIŽ TENTO ROZESTAVĚNÝ RODINNÝ DŮM JE MOŽNÉ POUŽÍT JAKO ZÁSTAVU PRO ČERPÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU. PO DOKONČENÍ RODINNÉHO DOMU A JEHO KOLAUDACI BUDE RODINNÝ DŮM PŘEVEDEN KUPNÍMI SMLOUVAMI NA NOVÉ VLASTNÍKY A PROVEDEN DOPLATEK KUPNÍ CENY VE VÝŠI 40 %.

RODINNÉ DOMY - NA OBCI - PŘELOUČ

www.volaris.cz

INVESTOR: VOLARIS s.r.o.

ARCHITEKT
arch@kozub.cz
www.kozub.cz
KOZUB