

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ
Odbor stavební, vodoprávní a dopravy
Oddělení dopravy a komunikací
Masarykovo nám. č.p. 25, 535 33 Přelouč
tel. 466 094 111 fax. 466 094 104

Č.j. ST 874/2008/Ju
Vyřizuje: Ing. Jura Jiří
Telefon: 466 094 150 (736 607 107)
E-mail: jiri.jura@mestoprelouc.cz
Datum: 21.10.2008

Účastníci řízení:

Navrhovatel a stavebník:

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim

Vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich:

1. Město Přelouč, zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč, Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč
2. VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice
4. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
5. Mgr. Miriam Wiesnerová, Jonášova 635, 538 03 Heřmanův Městec
6. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
7. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín 4
8. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
9. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
10. VČP Net, s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

1. Ondřej Kačer, Prokopa Velikého 498, 535 01 Přelouč
2. Ing. Jiří Kačer, Prokopa Velikého 498, 535 01 Přelouč
3. Marie Procházková, Palackého 950, 535 01 Přelouč
4. Ing. Václav Moravec, Škroupova 818, 535 01 Přelouč
5. Irena Moravcová, Škroupova 818, 535 01 Přelouč
6. Tomáš Novák, Raabova 698, 530 03 Pardubice
7. Jan Hanuš, Kudrnova 638/6, 500 04 Hradec Králové
8. Alena Hurychová, Syrská 585/5, 160 00 Praha - Vokovice
9. Ing. Martin Moravec, Škroupova 818, 535 01 Přelouč

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení dopravy a komunikací Městského úřadu v Přelouči jako speciální stavební úřad ve věcech místních komunikací příslušný podle § 16 a § 40, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.8.2008 podal žadatel

VOLARIS s.r.o. se sídlem Chrudim, Koželužská 554, PSČ 537 01, IČ 275 12 827, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Lokalita rodinných domů „Na Obci“ - SO 1 Komunikace“

na pozemcích parc. č. 541/1, 776/63, 776/77, 778, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4 v katastrálním území Přelouč.

II. Stavba obsahuje:

- Komunikační větev „A“ je napojena na stávající místní komunikaci Palackého, probíhá v přímé. Šířka komunikační větve „A“ je 3,6m, celková délka je 283,5 m. Z větve „A“ jsou stykovou křižovatkou napojeny komunikační větve „B“ a „C“. Součástí větve „A“ je vybudování 21ti nových sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Komunikační větev „B“ je napojena stykovou křižovatkou kolmo na větev „A“, probíhá v přímé, průsečnou křižovatkou je napojena na stávající silnici č. III/32211, stykovými křižovatkami jsou napojeny větve „E“, „F“ a „G“, na konci větve „B“ je kolmo napojena větev K. Šířka komunikační větve „B“ je 3,6m (v úseku od napojení větve „F“ po křižovátku s III/32211 je šířka komunikace 6m), celková délka je 199,30 m. Součástí větve „B“ je vybudování 2 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Komunikační větev „C“ je napojena stykovou křižovatkou kolmo na větev „A“, probíhá v přímé, průsečnou křižovatkou je napojena na stávající silnici č. III/32211, stykovými křižovatkami jsou napojeny větve „F“, „J“ a „H“, na konci větve „C“ je kolmo napojena větev „K“. Šířka komunikační větve „C“ je 3,6m, celková délka je 199,30 m
- Komunikační větev „E“ je napojena na stávající místní komunikaci Škroupova, probíhá v přímé, ukončena je stykovou křižovatkou s větví „B“. Součástí větve „E“ je vybudování 7 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „E“ je 3,6m, celková délka je 110,30 m
- Komunikační větev „F“ je napojena stykovými křižovatkami na větve „B“ a „C“, probíhá v přímé rovnoběžně s větví „A“. Součástí větve „F“ je vybudování 12 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „F“ je 3,6m, celková délka je 140,0 m
- Komunikační větev „G“ je napojena stykovou křižovatkou na větev „B“, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „G“ je vybudování 7 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. Šířka komunikační větve „G“ je 3,6m, celková délka je 73,28 m
- Komunikační větev H je napojena stykovou křižovatkou na větev C, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „H“ je vybudování 3 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem. V prodloužení větve „H“ bude proveden chodník v šíři 2m a celkové délce 45m.
- Komunikační větev „J“ je napojena stykovou křižovatkou na větev „C“, probíhá v přímé, je ukončena slepě. Součástí větve „J“ je vybudování 4 nových sjezdů k přilehlým nemovitostem Šířka komunikační větve „J“ je 3,6m, celková délka je 35,20 m
- Provedení 6ti samostatných sjezdů na silnici III/32211 pro 12 rodinných domů.

Komunikace budou provedeny jako jednopruhové s jednosměrným provozem, v části větve B (v úseku od napojení větve „E“ po křižovátku s III/32211) bude komunikace dvoupruhová s obousměrným provozem.

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky výše uvedené. Výpisy z katastru nemovitostí, vydaná rozhodnutí a příslušné smlouvy opravňují zřídit stavbu na výše uvedených pozemcích. K záboru jiných pozemků bez souhlasu jejich vlastníků nedojde. Na výše uvedenou stavbu vydal dne 30.11.2007 pod č.j. ST 2163/2007/Zd Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení územního a stavebního řízení územní rozhodnutí. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.1.2008.

Ke stavbě byl získán souhlas příslušného obecního stavebního úřadu, tj. Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení územního a stavebního řízení pod č.j. ST 2163/2007/Zd ze dne 26.8.2008, dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., který ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a potvrdil, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

III. Pro provádění stavby stanoví speciální stavební úřad následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projektový servis Chrudim spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bureš, ČKAIT 0700091; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet právní předpisy, týkající se bezpečnosti práce a dbát na ochranu všech osob na staveništi.
4. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytýčeny a s tímto vytýčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytýčení sítí je nutné provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřeními. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět..
6. Ve stavbě bude postupováno tak, aby v co nejmenší míře obtěžovala okolní zástavbu, okolní komunikace a chodníky nesmí být stavbou znečišťovány a poškozovány. V případě znečištění bude hned zjednána náprava.
7. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Vodořady a kanalizace a.s., č.j. Ja/2008/v.k/102 ze dne 7.2.2008:
 - Výstavba komunikace musí být koordinována s přeložkou stávajícího vodovodu DN 400 a s výstavbou nového vodovodu a kanalizace pro bytovou zástavbu v této lokalitě.
 - Před zahájením prací požádejte středisko Přelouč - p. Kocourka o vytýčení trasy vodovodního potrubí a kanalizace.
 - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu do průměru 500mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5m. V ochranném pásmu se nesmí používat vibrační prostředky, pouze statické válce. Dále se nesmí používat mechanizace na zemní práce, provádět stavby, umísťovat konstrukce, vysazovat trvalé porosty a provádět skládky a terénní úpravy.
 - Veškeré poklapy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklapy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí stavbou ohrožena. Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy vodovodu.
 - Odvodnění komunikace bude provedeno do dešťové kanalizace.
 - Před zásypem kanalizačních přípojek bude přizván technik VAK Pardubice a.s. ke kontrole.
 - Odvodnění komunikace zůstane ve správě provozovatele komunikace.
8. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5.9.2008, zn. 3625/08/134:
 - V zájmovém prostoru stavby dojde ke styku s plynárenskými zařízeními:
 - STL plynovod ocel DN 200
 - NTL plynovod ocel DN 80 a plyn. přípojky
 - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naší značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ŠCN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení,
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. Přílehlé pozemky nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny. Investor zajistí jejich uvedení do stavu podle projektu nebo do původního stavu.
10. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.9.2007, č.j. 153700/07/CPA/M00:
- Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále SEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II čl. 1.,4.,5.). Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3, bod b.5, příloha č. 3, kap. XII. Čl.1.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci firmy Telefónica Czech Republic, a.s. pověřeného ochrannou sítí (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup a pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK, Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap. IV čl. 3.,4.,5.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzole apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nadzemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 21 00).
 - Na pracovišti POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Pardubický kraj, Masarykovo náměstí 2655, Pardubice, PA-Košťál 602218221.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě Telefónica Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
11. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.9.2007, zn. 215904
- V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., telefon 462112691, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>.
 - Pokud dojde při provádění výkopových pracích k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem Provozu sítí VČE, a.s., telefon 462112691.
 - Pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Poruchovou linku naší společnosti na telefonu 840 850 860.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve společném vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu v Přelouči č.j. MUPC/6608/2007/OŽP/785/Ce ze dne 10.9.2007
- S odpady, které vzniknou při demolici stávajících přístřešků a které budou vznikat v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a tím souvisejících prováděcích předpisů. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 zákona o odpadech. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze v zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o odpadech, přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
 - Případné nutné kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí o povolení kácení místně příslušného obecního úřadu.
13. V místě výstavby bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturní vrstvy zemědělské půdy v mocnosti stanovené na základě posouzení půdního profilu a sond. Sejmutí ornice a následné její použití bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaným Městským úřadem Přelouč, odbor životního prostředí, č.j. MUPC/6721/2007/OŽP/792/Ce ze dne 10.9.2007.

14. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před ukončením prací požádat o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, příp. změny stavebního povolení
 - stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci a na silnici III/32211
 - doklady o schváleném uložení odpadů nebo o jejich jiném odsouhlaseném využití
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zkoušky hutnění pláň a jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky, atesty použitých obalovaných směsí, certifikáty všech použitých materiálů
 - doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
 - geometrický plán stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby
15. Zhotovitel stavby požádá u místně příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích k označení pracovních míst při provádění stavebních prací na dotčených komunikacích.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení a osazení obrubníků
 - b) po položení zámkové dlažby
17. Stavba bude dokončena do **30.6.2010**.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

VOLARIS s.r.o. se sídlem Chrudim, Koželužská 554, PSČ 537 01, IČ 275 12 827

Odůvodnění:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy obdržel dne 11.8.2008 návrh na vydání stavebního povolení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.8.2008 oznámil dle ustanovení § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek § 111 zákona č. 183/2006 Sb. a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí ke stavbě nejsou zamítavá ani protichůdná a jejich připomínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky. Stavební povolení bylo vydáno na základě souhlasu příslušného obecního stavebního úřadu, tj. Městského úřadu Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení územního a stavebního řízení pod č.j. ST 2163/2007/Zd ze dne 26.8.2008, dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., který ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a potvrdil, že navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Budou dodrženy podmínky dané v rozhodnutí Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, vodoprávního a dopravy č.j.2135/2007/Do ze dne 18.10.2007 pro připojení sousedních nemovitostí k silnici III/32211 a nově budovaných místních komunikací k silnici III/32211 a ke stávajícím místním komunikacím..

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl jak je ve výroku uvedeno.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nebude stavba zahájena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství s podáním na Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní a dopravy. První den lhůty je den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí.




Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VOLARIS s.r.o.

Město Přelouč zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Mgr. Miriam Wiesnerová

Telefónica O2 Czech Republic a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice

VČP Net, s.r.o.

Ondřej Kačer

Ing. Jiří Kačer

Marie Procházková

Ing. Václav Moravec

Irena Moravcová

Tomáš Novák

Jan Hanuš

Alena Hurychová

Ing. Martin Moravec