

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení
Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč

Č.j.: ST 2163/2007/Zd
Vyřizuje: Josefa Zdražilová
Tel.: 466 094 142
E-mail: jozka.zdrazilova@mestoprelouc.cz
Datum: 30.11.2007

Navrhovatel:

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.9.2007 podala

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

inženýrské sítě a komunikace pro RD "Na obci" – SO 1 komunikace, SO 2 kanalizace, SO 3 vodovod, SO 4 přeložka vodovodního řádu, SO 5 plynovod, SO 6 veřejné osvětlení, SO 7 elektro a SO 8 energetické pilíře, popelnice

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na SO 5, SO 6, SO 7 a SO 8 uvedené stavby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 541/1, 605/26, 605/27, 751/22, 751/23, 763/1, 763/3, 763/6, 772/3, 773/1, 775, 776/49, 776/63, 776/65, 776/77, 778, 1808/1, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4 v katastrálním území Přelouč.

Stavba obsahuje:

- **SO 1 komunikace** - napojení z komunikace v ul. Vrchlického a státní silnice III/32211, jednosměrné komunikace s šířkou jednoho pruhu 3,6 m s asfaltovým povrchem, odstavné plochy a vjezdy z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, odvodnění komunikací do kanalizačních vpustí a veřejné kanalizace

- **SO 2 kanalizace** -splaškové vody z RD do městské kanalizace, dešťové do plastových vsakovacích jímek na pozemcích u rodinných domů, kanalizační stoka oddílná z plastových trub Ø 250 a 300 mm, jednotlivé kanalizační přípojky napojeny přes plastovou revizní šachtu, kanalizace napojena na stávající v ul. Vrchlického a Palackého, dešťové vody přes uliční vpustě odváděny do melioračního příkopu Švarcava
- **SO 3 vodovod** - zásobení pitnou vodou zajištěno novými řady z potrubí PE granulát 100 s napojením v ul. Vrchlického a Palackého, součástí vodovodu jsou podzemní hydranty jako kalníky, vzdušníky a pro požární vodu a přípojky DN 32 pro jednotlivé RD
- **SO 4 přeložka vodovodního řádu** - přeložení šikmo vedeného vodovodního přivaděče DN 400 z tvárné litiny do trsy rovnoběžné s osou ul Vrchlického a umístění do zeleného pásu dle požadavku VAKu Pardubice a.s.
- **SO 5 plynovod** - STL plynovodní rozvody DN 63 s napojením u č.p. 1235 na stávající STL plynovod DN 200 potrubím DN 90
- **SO 6 veřejné osvětlení** - stožárová svítidla výšky 4,0 m se sodíkovými výbojkami 250 W, celkem 33 lamp
- **SO 7 elektro** - trafostanice TS BETONBAU napájená kabelem VN ze stávající TS 652 u č.p. 1235, rozvody zemním kabelem AYKY 3x240+120 mm² ukončené v jednotlivých pilířích u každého RD v pojistkových skříních
- **SO 8 energetické pilíře, popelnice** - pilíře umístěné na hranicích pozemků RD, ve kterých budou umístěny hlavní uzávěry plynu a plynoměry, pojistkové skříně a elektroměry s hlavními jističi a v zadní stěně přístřešek pro umístění popelnice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navrhovaná kanalizace musí umožňovat připojení další uvažované výstavby v přilehlých lokalitách.
3. U vodovodu DN 400 bude dodrženo min. ochranné pásmo 3,5 m na každou stranu potrubí.
4. V rámci stavby budou realizovány kanalizační přípojky (kamenina min. DN 150) ukončené revizní šachtou min. DN 400 osazenou při hranici parcely.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení staveb oprávněným subjektem
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
6. Při realizaci SO 5 Plynovod a SO 7 Rozvody elektro dojde k dotčení vodoteče ve správě ZVS Pardubice. V místě křížení s otevřeným korytem bude zařízení uloženo min. 1 m pode dno vodoteče zbaveného nánosů do chráničky a dno a svahy budou opevněny kamennou nebo betonovou dlažbou. Technické řešení bude předem odsouhlaseno se správcem. U zakrytého kanálu je třeba potrubí podejít bez jeho poškození.
7. U pozemků evidenční čísla 72 – 82, jejichž hranice sousedí s vodotečí je třeba konzultovat se správcem vodoteče umístění staveb a zejména oplocení stavebních pozemků.
8. Kulturní vrstva půdy bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF skryta na celé ploše záboru do hloubky 25 cm. Z plochy 0,8248 ha bude skryto 2062 m³ ornice. Skrývka podorniči se nepředepisuje.

9. Skrytá ornice dle schválené bilance skřívky bude použita na ozelenění pásů podél nově vybudované místní komunikace. Zbývající ornice bude deponována na p.p.č. 917/9 v k.ú. Přelouč a následně použita na sadové úpravy ve městě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VOLARIS s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim 1

Město Přelouč, zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč, Masarykovo nám. 25, 535 33 Přelouč

Odůvodnění:

Dne 21.9.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Přelouč, zastoupené odborem SMI Městského úřadu Přelouč dne 20.9.2007
- HZS Pardubického kraje dne 24.9.2007 č.j. HSPA-4-809úPR-2007-Du
- VAK a.s. Pardubice dne 12.7.2007 č.j. Šl/07/v,k/225
- VAK a.s. Pardubice dne 3.9.2007 č.j. Ja/2007/v,k/146
- VAK a.s. Pardubice dne 6.9.2007 č.j. Ja/2007/v,k/151
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín dne 10.9.2007 č. 4120229490
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín dne 13.9.2007 č.j. 215904
- VČP Net s.r.o. Hradec Králové dne 6.9.2007 č.j. VY/04/04284/7
- VČP Net s.r.o. Hradec Králové dne 10.9.2007 č.j. VY/14/00551/7
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, pracoviště Pardubice dne 11.9.2007 č.j. 153700/07/CPA/M00
- Městský úřad Přelouč, odbor ŽP dne 10.9.2007 č.j. MUPC/6608/2007/OŽP/785/Ce
- Městský úřad Přelouč, odbor ŽP dne 17.9.2007 č.j. MUPC/6721/2007/OŽP/792/Ce
- SÚS Pardubického kraje dne 4.9.2007 č.j. SUSPK/MS/KUP/6069/07
- SÚS Pardubického kraje dne 19.9.2007 č.j. SUSPK/MS/KUP/6457/07

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

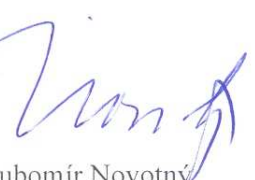
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno : Sejmuto :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutoí rozhodnutí.

Městský úřad Přelouč vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce a jeho vyvěšení a sejmutoí potvrdí. Po uplynutí stanovené lhůty vrátí potvrzení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VOLARIS s.r.o.

Město Přelouč zastoupené odborem SMI MěÚ Přelouč

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje odd. stavební prevence

Městský úřad Přelouč odbor životního prostředí

Městský úřad Přelouč odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení dopravy

Městský úřad Přelouč odbor stavební, vodoprávní a dopravy, oddělení vodoprávní

Magistrát města Pardubic odbor kultury a sportu